

LAG- OCH EKONOMIUTSKOTTETS BETÄNKANDE nr 16 /
1983-84 med anledning av landskapsstyrelsens
framställning till landstinget med förslag
till landskapslag angående ändring av landskaps-
lagen om stöd för bostadsproduktion.

Landstinget har den 9 mars 1984 inbegärt utskottets utlåtande över nämnda motion. Utskottet, som i ärendet hört bostadslåneinspektören Antonio Johans och bostadssekreteraren vid Mariehamns stad Monica Hansen, får i anledning härav anföra följande.

Utskottet förenar sig inte helt med motiveringen i framställningen att den föreslagna ändringen kommer att medverka till att hyrorerna i de hyreshus som finansierats med bostadslån hålls på en skälig nivå. Med skälig nivå förstås de av statsrådet rekommenderade hyrorerna. Enligt utskottets uppfattning kommer möjligheten att erhålla anstånd att ha ekonomisk betydelse för enskilda och bolag endast vid tillfälliga likviditetsproblem. Anstånd medför att amorteringar och räntor därigenom ackumuleras och på sikt kan detta leda till långvariga likviditetsproblem. Om den nu föreslagna ändringen skall få avsedd verkan bör direktiv på förhand utarbetas så att låntagare vet på vilka grunder anstånd beviljas samt att beslut om sökt anstånd beviljas i god tid före betalning av räntor och amorteringar skall ske.

För att hyran i nybyggda hyreshus skall kunna hållas på en skälig nivå, vilket på senare tid inte varit fallet, bör enligt utskottets uppfattning belåningsvärdet vid beviljande av lån höjas från nuvarande nivå på 40 - 50 procent till 60 procent av de verkliga byggkostnaderna.

Med hänvisning till det anförda föreslår utskottet

att Landstinget måtte antaga det i framställningen ingående lagförslaget oförändrat.

Marie-

hamn den 3 april 1984.

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Barbro Sundback
ordförande

Bert Häggblom
sekreterare.

Närvarande vid ärendets avgörande behandling: ordf. Sundback, v.ordf. Mattsson, ledamöterna Lönn, Nordlund samt ersättaren Eleanor Lindholm.