

**LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING**

till Landstinget med förslag till landskapslag  
angående ändring av 2 § landskapslagen om  
kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall.

Enligt landskapslagen om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall (2/74) skall tre procent av en bostads beskattningsvärde betraktas som bostadsinkomst av stadigvarande bostad. Bostadsinkomsten beskattas dock endast till den del bostadens beskattningsvärde överstiger 260.000 mark (2 § 2 mom.). I beskattningsvärdet för bostad ingår både värdet på byggnad och värdet på tomtmark.

Avsikten med bestämmelsen i lagens 2 § 2 mom. är att endast bostäder med en standard som är högre än den sedvanliga skall beskattas. Beskattningsvärdena på såväl byggnader som tomtmark höjs kontinuerligt beroende dels på penningvärdesförsämringen och dels på en allmän strävan att höja beskattningsvärdena till en nivå som motsvarar gängse pris för ifrågavarande slag av egendom. Om bostäder med en sedvanlig standard även framdeles skall vara undantagna från beskattning, är det nödvändigt att höja den skattefria delen av inkomsten av stadigvarande bostad i den utsträckning som påkallas av att beskattningsvärdena ändrats och av att boendestandarden stigit. Landskapsstyrelsen föreslår därför att gränsvärdet för skattefrihet höjs till 330.000 mark. Även i riket har liknande lagstiftningsåtgärder vidtagits (lagen om beskattning av bostadsinkomst i vissa fall FFS 505/73; ändrad senast genom FFS 939/85).

Stadsstyrelsen och kommunstyrelserna har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

**L a n d s k a p s l a g**

angående ändring av 2 § landskapslagen om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall.

-----

I enlighet med landstingets beslut **ändras** 2 § 2 mom. landskapslagen den 7 februari 1974 om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall (2/74), sådant det lyder i landskapslagen den 5 juli 1985 (36/85), som följer:

2 §.

-----  
Bostadsinkomst av stadigvarande bostad beskattas inte till den del den till grund

därför liggande bostadens beskattningsvärde understiger 330.000 mark.

---

Denna lag tillämpas första gången vid den beskattning som skall verkställas för år 1986.

Mariehamn den 19 mars 1986

L a n t r å d

Folke Woivalin

T.f. lagberedningschef

Lars Karlsson.