

## ÅLANDS LANDSKAPSSTYRELSE

Nr 205 Kb

Mariehamn 1980-03-21

Hänvisning Landstingets skrivelse  
nr 60/80

Landstingets Herr Talman

Arende Av ltm. Roald Karlsson  
m.fl. ställt spörsmål

I det avseende 48 § 1 mom. landstingsordningen avser har Ni, Herr Talman, med skrivelse nr 60/80 till landskapsstyrelsen bringat landstingsman Roald Karlssons m.fl. till landskapsstyrelsen den 13 mars 1980 ställda spörsmål om vilka åtgärder landskapsstyrelsen ämnar vidta för att framdeles kunna genomföra planerade byggprojekt och för att skapa en jämnare sysselsättning inom byggnadsbranschen. Landskapsstyrelsen har härvid äran att genom Er, Herr Talman, till landstinget få avge följande svar:

Landskapsstyrelsen kan påverka byggnadsprojekt av i huvudsak tre olika slag inom landskapet, nämligen

- a) byggnadsverksamhet i landskapets egen regi där landskapsstyrelsen uppträder såsom byggherre,
- b) kommuners och kommunalförbunds byggnadsverksamhet för vilka landskapsstöd utgår,
- c) byggnadsverksamhet för vilka lån utges enligt landskapslagen om bostadsproduktion och landskapslagen om befrämjande av gårdsbruk.

Störst är landskapsstyrelsens möjlighet att påverka sysselsättningen i den förstnämnda gruppen genom att själv igångsätta byggnadsarbete då brist på arbetstillfällen finns eller genom att uppskjuta något projekt om överhettning föreligger. Däremot måste bostadsproduktionen hållas tämligen konstant då behovet ständigt är stort men medlen är begränsade.

Av spörsmålets motivering får landskapsstyrelsen den uppfattningen att stoppade projekt åstadkommit sysselsättningssvårigheter inom byggbranschen.

Landskapsstyrelsen har på senare tid i ett fall beslutat att inte för närvarande fullfölja en planerad ombyggnad av matsalarna i hotell Arkipelag. Beslutet berodde inte endast på att medel saknades. Från hotelledningens sida har nämligen framförts att betydligt större om- och tillbyggnader blir nödvändiga för att hotellets lönsamhet skall tryggas. De arbeten man nu hade tänkt göra hade till vissa delar varit oändamålsenliga om en större ombyggnad snart efteråt skall göras. Därför beslöt landskapsstyrelsen att låta göra en totalplan över alla om- och tillbyggnader innan några arbeten igångsättes.

Andra projekt har landskapsstyrelsen inte stoppat. Däremot har landskapsstyrelsen kännedom om att både privata och kommunala projekt inte kunnat igångsättas på grund av brist på medel. För att kompensera detta har landskapsstyrelsen tidigarelagt tre egna projekt, nämligen tekniska skolan, svinavelsstationen och Kumlinge fiskehamn.

Landskapets övriga bygnadsverksamhet projekteras och planeras för byggstart på det sätt och i den ordning som landskapsstyrelsen redovisat inför landstinget i förslagen till årsstater och i långtidsbudgeterna.

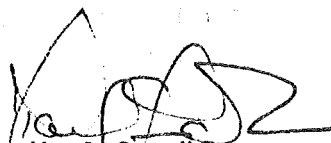
Byggnadsbranschens ringa storlek på Åland gör den mycket känslig. Ett enda större bygnadsprojekt som oväntat uteblir kan ändra sysselsättningsläget. Bara för några månader sedan uppvaktades landskapsstyrelsen av företrädare för byggnadsbranschen där farhågor för överhettning uttalades. Därför strävar landskapsstyrelsen till att färdigställa ritningar och arbetsbeskrivningar så att säga på lager så, att ett arbete skall kunna igångsättas med kort varsel. För tillfället pågår planering för några sådana projekt. Enligt uppgift från arbetsförmedlingen finns dock för tillfället ingen arbetslöshet inom byggnadssektorn.

För att landskapsstyrelsen skall kunna påbörja ett bygnadsarbete bör erforderliga medel finnas budgeterade. Då byggnadskostnaderna stiger så snabbt som tydligen skett det senaste halvåret kan på kostnadskalkylerna baserade budgeterade medel inte räcka till. Genomgående har anbuden nu legat betydligt över kostnadskalkylerna. Sålunda måste man hos landstinget begära tilläggsmedel om ett arbete skall påbörjas.

På byggnads- och brandskyddsbyrån finns för byggnadsprojektering och -ledning förutom byråchefen endast en byggmästare. Landskapets egen byggnadsverksamhet har de senaste åren vuxit allt större och då ledningen av dessa arbeten i huvudsak borde koncentreras till en byrå, fordras förstärkning på byggnads- och brandskyddsbyrån. Det har varit mycket svårt att finna byggnadskommittéordföranden och kontrollanter för alla uppdrag. Det borde finnas sakkunniga tjänstemän för att handha dylika uppdrag. Landskapsstyrelsen ämnar därför nu göra en framställning om anslag för byråns förstärkning.


Av ovanstående torde framgå att landskapsstyrelsen med tillgängliga medel försöker utjämna konjunkturerna inom byggnadsbranschen och förbättra sin kapacitet att planera och leda den egna byggnadsverksamheten.

Landskapsstyrelseledamot



Karl Sundblom

Överinspektör



Holger Östenson