

№ 18/1962.

STORA UTSKOTTETS betänkande № 18/1962 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till Ålands landsting med förslag till landskapslag om skattelättnader vid bostadsproduktionen (№ 30/1962).

Landstinget, som i ärendet fått mottaga lag- och ekonomiutskottets betänkande № 9/1962 har däröver inbegärt stora utskottets utlåtande.

Stora utskottet har behandlat ärendet och därvid beslutat omfatta det i lag- och ekonomiutskottets förenämnda betänkande framställda förslaget jämte motivering med följande tillägg och ändringar.

Lag- och ekonomiutskottet har på i betänkandet närmare angivna grunder funnit det motiverat att ersätta ordet "lägenhetsareal" med "golvareal". Jämför man den svenskspråkiga rikslagen med den finskspråkiga ursprungstexten finner man att här endast talas om "pinta-ala", alltså "areal", vilken uttrycksform även användes i den svenskspråkiga lagtexten i 1958 års rikslag i ämnet. Går man däremot ytterligare ett steg bakåt i tiden finner man i 1953 års rikslag uttrycket "golvyta", vilket är synonymt med "golvareal". Härav torde den slutsatsen kunna dragas, att med begreppet "areal" alltigenom avsetts "golvareal" eller "golvyta". Ej heller synes landskapsstyrelsens ordval jäva detta påstående, då i lagförslagets 3 § alterneras med uttrycken "lägenhetsareal" (1 mom.) och "golvareal" (3 mom.) i ensartade sammanhang. Stora utskottet omfattar därför lag- och ekonomiutskottets berörda ändringsförslag.

Det i 3 § 1 mom. 2) punkten upprepade uttrycket "lägenhetsareal" har ersatts med "golvareal".

Med hänvisning till det ovan anförda får stora utskottet förtydligt förslå

att Landstinget måtte antaga det i landskapsstyrelsens framställning ingående lagförslaget sålydande:

L a n d s k a p s l a g
om skattelättnader vid bostadsproduktionen.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas:

1-2 §§.

(Likasom i landskapsstyrelsens framställning).

3 §.

Skattelättnader beviljas för byggnad, vari

1) bostadslägenheternas areal är minst 85 procent av totalarealen

av lägenheterna i byggnaden; och

2) av bostadslägenheternas totalantal högst en tredjedel har en golvareal understigande 50 kvadratmeter och ingen bostadslägenhets golvareal överstiger 120 kvadratmeter.

Skattelättnader beviljas jämväl för sådan byggnad för centralvärmeanläggning eller sådan servicebyggnad, som huvudsakligen användes för en eller flera ovan avsedda byggnader.

Det ovan i 1 mom. 2 punkten ingående stadgandet, enligt vilket av bostadslägenheternas totalantal högst en tredjedel må hava en golvareal understigande 50 kvadratmeter, äger icke tillämpning på byggnad, som användes enbart för åldringars eller studerandes bostadsändamål och som vid inkomst- och förmögenhetsbeskattningen till staten berättigar till skattelättnad.

4-12 §§.


(Likasom i landskapsstyrelsens framställning).

Mariehamn den 23 november 1962.

På stora utskottets vägnar:



Albin Johansson
ordförande


./ . Erik Rask
sekreterare

Närvarande i utskottet: ordföranden Albin Johansson, viceordföranden Gideon Mattsson, samt ledamöterna Edvin Östling, Erik Sundberg, Uno Förbom, Sigurd Danielsson, Gustav Adolf Boman, Karl Sundblom, Uno Kalman och August Öström.