

STORA UTSKOTTETS BETÄNKANDE nr 27/1982-83
med anledning av landskapsstyrelsens fram-
ställning till landstinget med förslag till
landskapslag angående ändring av byggnads-
lagen för landskapet Åland.

Stora utskottet, som i ärendet mottagit lagutskottets betänkande nr 8/1982-83 och som i ärendet hört lagberedningschefen Christer Jansson och regionplanechefen Gunda Åbonde-Wickström, får vördsamt anföra följande.

Beträffande 14 § har stora utskottet i likhet med landskapsstyrelsen ansett att endast behörigheten att uppta sådana bestämmelser skall intas i byggnadslagen och de mer detaljerade bestämmelserna skall ingå i byggnadsordningen. I och med att byggnadsordningarna fastställs av landskapsstyrelsen finns det en garanti för att skäliga bestämmelser intas i dem för sakägarnas rättsskydd.

I 123 § 3 mom. föreslår stora utskottet en ändring så att expropriationsnämnden inte skall behöva inkopplas i samtliga fall där ersättning skall betalas ut, utan endast i de fall när inte överenskommelse mellan parterna nås på frivillig bas. Utskottet anser nämligen att det i framställningen föreslagna systemet skulle medföra många praktiska svårigheter och med tanke på de många sakägare som kan beröras av exempelvis en ledningsdragning skulle förfarandet uppenbart bli oändamålsenligt.

I övrigt har utskottet föreslagit vissa mindre redaktionella ändringar.

Ledamoten Mirjam Öberg ansåg att 123 § borde ha samma lydelse som i lagutskottets betänkande.

Med hänvisning till det ovan anförda får utskottet vördsamt föreslå
att Landstinget måtte antaga lagförslaget
sålydande:

L a n d s k a p s l a g
om ändring av byggnadslagen för landskapet Åland.

(Ingressen som i framställningen).

14 §.

(Som i framställningen).

104 §.

(Som i framställningen).

113 §.

(Som i framställningen).

123 §.

Ägare och innehavare av fastighet är skyldig att tillåta att allmänna och enskilda avlopps-, vatten-, tele-, kraft-, värme- och belysningsledningar samt andra dylika ledningar dras över hans fastighet, om inte ledningarna med tillfredsställande resultat och utan oskäligen kostnader kan läggas på annan plats. Det som här sägs gäller även mindre anordningar, konstruktioner och anläggningar som hör samman med dylika ledningar.

(2 och 3 mom. som i lagutskottets betänkande).

För olägenhet eller skada som orsakas av åtgärder som vidtas med stöd av denna paragraf skall betalas ersättning. Om överenskommelse inte nås fastställs ersättningen i enlighet med bestämmelserna i landskapslagen om expropriation av fast egendom och särskilda rättigheter (62/79). Överenskommelse om ersättning binder även senare ägare av fastighet eller byggnad.

(5 mom. som i framställningen).

123a §.

(Som i lagutskottets betänkande).

135 §.

I beslut om fastställande av byggnadsordning eller plan, om antagande av tomtindelning, om byggnadsförbud, om byggnadsinskränkning och åtgärdsförbud samt byggnadslov ävensom i beslut i ärende som avses i 94 § 2 mom., 123 och 123a §§ kan förordnas att beslutet skall följas redan innan det vunnit laga kraft. Besvärsmyndighet kan dock förbjuda verkställighet av beslutet. Anför kommun besvär över beslut om byggnadsinskränkning, förfaller förordnandet för denna kommuns vidkommande.

Denna lag träder i kraft den 1 september 1983.

Mariehamn den 14 april 1983.

På stora utskottets vägnar:

Alarik Häggblom
ordförande

Göran Lindholm
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordf. Häggblom, v. ordf. K. Jansson, ledamöt. Holmberg (delvis), Öberg, Blomqvist, Helling, Sundback, S.-O. Lindfors, Andersson och Berg.